

OBJETO:	REFORMA DE PÁTIO, CONSTRUÇÃO DE REFEITÓRIO E SALA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE IRAQUARA-BA							
BDI:	24,53%							
REFERÊNCIA:	ORSE 02/2025	SINAPI 02/2025						
DATA:	mai/25							
IRAQUARA-BA, 14 DE MAIO DE 2025.								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO SEM BDI (R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES/ DEMOLIÇÕES E RETIIRADAS NO PÁTIO E REFEITÓRIO					
1.1	SINAPI	99059	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_10/2018 (Refeitório)	m	52,00	R\$ 60,45	R\$ 75,28	R\$ 3.914,48
1.2	ORSE	51	Placa da obra em chapa de aço galvanizado - fornecimento e instalação	m	3,00	R\$ 217,00	R\$ 270,23	R\$ 810,69
1.3	ORSE	3258	Demolição de piso em lajota hexagonal (Intertravado existente)	m²	410,50	R\$ 3,50	R\$ 4,36	R\$ 1.789,18
1.4	ORSE	11142	Demolição de alvenaria de bloco de concreto de vedação - sem revestimento (Abertura pra Refeitório)	m²	27,50	R\$ 42,22	R\$ 52,58	R\$ 1.445,86
1.5	SINAPI	97626	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m³	3,88	R\$ 360,67	R\$ 449,14	R\$ 1.742,67
SUBTOTAL								R\$ 9.702,88
2			MOVIMENTO DE TERRA (REFEITÓRIO E SALA A CONSTRUIR)					
2.1	SINAPI	93358	Escavação manual de valas com profundidade menor ou igual a 1,30 m	m³	44,00	R\$ 85,44	R\$ 106,40	R\$ 4.681,53
2.2	ORSE	2660	Apiloamento manual de fundo de vala	m²	44,00	R\$ 25,79	R\$ 32,12	R\$ 1.413,12
2.3	SINAPI	96995	Reaterro manual apiloado com soquete	m³	44,00	R\$ 48,81	R\$ 60,78	R\$ 2.674,46
2.4	SINAPI	94319	Aterro manual com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada	m³	52,00	R\$ 105,44	R\$ 131,30	R\$ 6.827,83
SUBTOTAL								R\$ 15.596,93
3			FUNDAÇÕES (SAPATAS) E SUPERESTRUTURA (PILARES VIGAS E LAJES)					
3.1	SINAPI	96619	Lastro de concreto magro, espessura de 5 cm	m²	15,00	R\$ 36,39	R\$ 45,32	R\$ 679,75
3.2	SINAPI	104484	Execução de estruturas de concreto armado, com concreto de fck = 25 MPa, inclusive fabricação, lançamento e adensamento do concreto, fabricação, montagem e desmontagem das formas de madeira e fornecimento, corte e dobra de aço CA-50 e CA-60	m³	42,26	R\$ 3.869,90	R\$ 4.819,19	R\$ 203.658,82
3.3	ORSE	7823	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, inteiros 38 cm, h = 16 cm, el. enchimento em EPS h = 12 cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento de 4 cm	m²	30,00	R\$ 235,27	R\$ 292,98	R\$ 8.789,45
SUBTOTAL								R\$ 213.128,02
4			IMPERMEABILIZAÇÕES DE VIGAS PILARES					
4.1	SINAPI	98557	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	m²	35,20	R\$ 56,08	R\$ 69,84	R\$ 2.458,24

4.2	ORSE	9360	Impermeabilização com aplicação de argamassa polimérica tipo Denvertec 100 ou similar - RESERVATÓRIO EXISTENTE	m ²	37,68	R\$ 51,08	R\$ 63,61	R\$ 2.396,82
SUBTOTAL								R\$ 4.855,06
5	PAREDES							
5.1	SINAPI	103316	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 9 x 19 x 39 cm (espessura de 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m ²	145,50	R\$ 79,10	R\$ 98,50	R\$ 14.332,22
5.2	SINAPI	105001	Rampa de acessibilidade para acesso a edificações com inclinação de 8,33% em concreto moldado in loco, com largura de 1,50m, fck 25mpa, não armada, com junta a cada 2m com corte à seco. af_03/2024_pa	m ²	15,50	R\$ 193,53	R\$ 241,00	R\$ 3.735,55
5.3	ORSE	5057	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem - FACHADA PRINCIPAL	m ²	40,00	R\$ 705,25	R\$ 878,25	R\$ 35.129,91
SUBTOTAL								R\$ 53.197,68
6	PORTAS ESQUADRIAS/ CORRIMÃO							
6.1	SINAPI	94580	Janela de correr em alumínio pintado eletrostaticamente e vidro 8 mm - fornecimento e instalação	m ²	19,00	R\$ 640,65	R\$ 797,80	R\$ 15.158,23
6.2	ORSE	4264	Corrimão em aço inox escovado Ø = 1.1/2" - fornecimento e instalação	m	41,00	R\$ 99,90	R\$ 124,41	R\$ 5.100,62
SUBTOTAL								R\$ 20.258,85
7	COBERTURA							
7.1	SINAPI	92544	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha estrutural de fibrocimento, incluso transporte vertical. af_07/2019	m ²	82,80	R\$ 23,94	R\$ 29,81	R\$ 2.468,47
7.2	ORSE	235	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m ²	82,80	R\$ 49,94	R\$ 62,19	R\$ 5.149,36
7.3	ORSE	8268	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 74 cm (fundo=22 cm, laterais=15 e 22 cm, bordas=3 e 12cm)	m	26,00	R\$ 136,46	R\$ 169,93	R\$ 4.418,27
7.4	ORSE	5083	Rufo para telha de fibrocimento ondulada	m	60,00	R\$ 86,82	R\$ 108,12	R\$ 6.487,02
SUBTOTAL								R\$ 18.523,12
8	REVESTIMENTOS E PISOS							
8.1	SINAPI	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com preparo em betoneira 400 L	m ²	237,00	R\$ 4,95	R\$ 6,16	R\$ 1.460,92
8.2	SINAPI	87535	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 (cimento / cal hidratada / areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado manualmente em faces de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m ²	237,00	R\$ 37,70	R\$ 46,95	R\$ 11.126,63

8.3	SINAPI	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8 (cimento / cal hidratada / areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado manualmente em faces de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	237,00	R\$ 42,93	R\$ 53,46	R\$ 12.670,19
8.4	SINAPI	101965	Peitoril de granito preto, largura 15 cm, espessura 2 cm - fornecimento e assentamento	m	6,00	R\$ 107,85	R\$ 134,31	R\$ 805,83
8.5	ORSE	10983	Revestimento cerâmico para piso, 60 x 60, ornare ceral, ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	74,00	R\$ 83,70	R\$ 104,23	R\$ 7.713,14
8.6	ORSE	13659	Revestimento de parede em cerâmica 43,7 x 63,1 cm tipo azulejo superfície rústica, Ceusa, linha escacilhado grafite ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	45,00	R\$ 191,54	R\$ 238,52	R\$ 10.733,61
8.7	ORSE	11798	Concreto simples despolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos - area do estacionamento	m²	44,00	R\$ 52,87	R\$ 65,84	R\$ 2.896,92
8.8	SINAPI	104162	Piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm, incluso mistura em betoneira, colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e cera. af_06/2022	m²	125,00	R\$ 97,16	R\$ 120,99	R\$ 15.124,17
8.9	SINAPI	92404	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 8 cm. af_10/2022 - PATIO DESCOBERTO	m²	410,50	R\$ 99,86	R\$ 124,36	R\$ 51.048,00
SUBTOTAL								R\$ 113.579,42
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
9.1	ORSE	12971	Luminária de embutir / painel led / perfil led/ pendente spt quadrado ou redondo, - fornecimento e instalação de acordo com projeto	un	8,00	R\$ 67,79	R\$ 84,42	R\$ 675,35
9.2	SINAPI	104477	Ponto de iluminação incluindo interruptor, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada)	un	8,00	R\$ 127,76	R\$ 159,10	R\$ 1.272,80
9.3	SINAPI	104475	Ponto de tomada incluindo tomada (2 módulos) 10 A / 250 V, caixa elétrica, eletroduto, cabos, rasgo, quebra e chumbamento	un	7,00	R\$ 192,96	R\$ 240,29	R\$ 1.682,05
9.4	SINAPI	104476	Ponto de utilização de equipamentos elétricos, incluindo suporte e placa, caixa elétrica, eletroduto, cabos, rasgo, quebra e chumbamento	un	6,00	R\$ 191,66	R\$ 238,67	R\$ 1.432,05
9.5	ORSE	12236	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com barramentos, capacidade para até 32 disjuntores monoplares tipo DIN (exclusive disjuntores) - fornecimento e instalação	un	1,00	R\$ 796,43	R\$ 991,79	R\$ 991,79

9.6	SINAPI	103244	Ar condicionado split inverter, Hi-wall (parede), 9.000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação	un	1,00	R\$ 2.537,00	R\$ 3.159,33	R\$ 3.159,33
SUBTOTAL								R\$ 9.213,36
10			REDE DE AGUA PLUVIAL - DRENAGEM DA AGUA PLUVIAL					
10.1	ORSE	10225	Canaleta de drenagem em concreto, dimensões internas 20 x 30cm, com tampa tipo grelha em Ferro cm, escavação manual, inclusive caixas.	un	37,00	R\$ 591,68	R\$ 736,82	R\$ 27.262,31
SUBTOTAL								R\$ 27.262,31
11			FORROS					
11.1	ORSE	7702	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m²	89,00	R\$ 93,09	R\$ 115,92	R\$ 10.317,32
SUBTOTAL								R\$ 10.317,32
12			PINTURA E ACABAMENTOS (REFEITÓRIO E PRÉDIO EXISTENTE)					
12.1	SINAPI	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	891,00	R\$ 2,98	R\$ 3,71	R\$ 3.306,50
12.2	SINAPI	96135	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas, duas demãos	m²	891,00	R\$ 27,45	R\$ 34,18	R\$ 30.457,49
12.3	ORSE	8623	Emassamento de superfícies internas, com aplicação de duas demãos de massa corrida, lixamento e retoques	m²	617,00	R\$ 14,87	R\$ 18,52	R\$ 11.425,37
12.4	SINAPI	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	891,00	R\$ 13,49	R\$ 16,80	R\$ 14.968,00
SUBTOTAL								R\$ 60.157,34
13			SERVIÇOS FINAIS					
13.1	ORSE	2450	Limpeza final da obra	m²	454,50	R\$ 2,19	R\$ 2,73	R\$ 1.239,52
SUBTOTAL								R\$ 1.239,52
TOTAL GERAL								R\$ 557.031,82