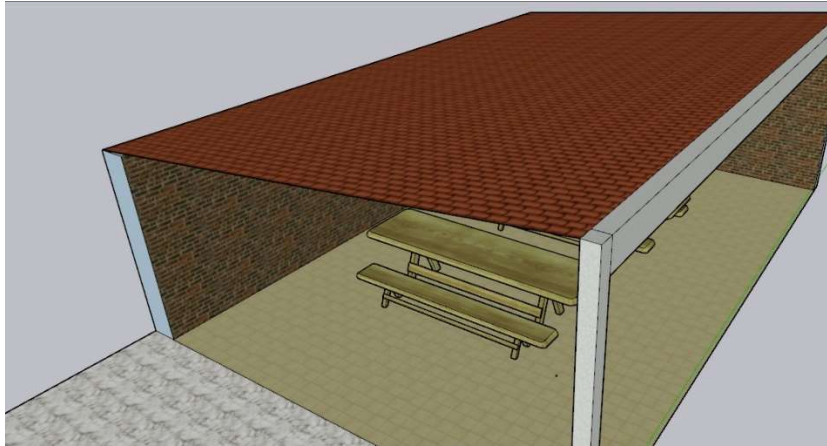


## MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DE PÁTIO, CONSTRUÇÃO DE REFEITÓRIO E SALA NA CÂMARA MUNICIPAL DE  
VEREADORES DE IRAQUARA-BA

IRAQUARA-BA, 14 DE MAIO DE 2025.



LOCAL: RUA PEDRO FRANCISCO DE ARAÚJO, Nº292, LOTE 18, LOTEAMENTO PRINCESA ISABEL ,  
IRAQUARA -BA

### DISPOSIÇÕES GERAIS:

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da obra de construção do estacionamento e salas no primeiro pavimento na área externa da Câmara Municipal de Iraquara. A obra deverá ser realizada **obedecendo rigorosamente os projetos**, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto. As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas. O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos. Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. O projeto foi elaborado em conformidade com normas brasileiras. A lista de material é preliminar cabendo à Contratada indicar, quantificar e cotar eventuais omissões.

### SERVIÇOS PRELIMINARES / DEMOLIÇÕES E BOTA-FORA

Deverá ser feito a demolição do parte de muro existente inclusive suas estruturas, além da limpeza no terreno onde será feito o mesmo e também deverá ser feito a locação do mesmo e do refeitório que será construído.

## ESCAVAÇÕES / FUNDAÇÕES (SAPATAS) E SUPERESTRUTURA (PILARES VIGAS E LAJES)

Deverá ser realizado as escavações necessárias pra implantação da fundação e vigas baldrame, toda a estrutura esta detalhada no projeto e deverá ser seguida conforme indicado. Ao iniciar a estrutura desta construção se aparecer dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes no projeto e nas normas, deverá das solicitar a fiscalização e o auto do projeto.

## PAREDES E PORTAS

Será fechado as salas com blocos de concreto 10x19x39cm, assentados c/argamassa de cimento, e areia traço 1:5, juntas 9mm. As portas serão de madeira para pintura, semioca (leve ou média), padrão médio, 80 x 210 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo. O guarda corpo deverá ser executado em vidro temperado de 8 mm e fixado em pilaretes de tubo em aço inox 75mm.

## COBERTURA

A cobertura será com laje impermeabilizada as sala a ser construída e telhado em cerâmica com estrutura em madeira conforme indicação em planilha e projeto arquitetônico.

## REVESTIMENTOS

O chapisco será simples de cimento e areia no traço 1:3 espessuras 5 mm, sob superfícies verticais, aplicados à colher sobre peneira de malha grossa. O reboco será do tipo paulista confeccionado com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm, devendo estar perfeitamente nivelado. PISOS Haverá regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm, nas áreas indicadas no projeto. Os revestimentos cerâmicos serão de placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm. No pátio do estacionamento o piso será intertravado.

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

instalados pontos padrão de tomada, considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões, fio isolado PVC de 2.5mm<sup>2</sup> e caixa alumínio silício 4x4". As instalações elétricas serão executadas conforme as normas da concessionária local e da ABNT. Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Serão fornecidas e instaladas no teto painel de LED de embutir de 24 W, no tamanho de 30 x 30 cm. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico e capacidade comprovada.

## INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, PLUVIAIS E SANITARIAS E ACESSÓRIOS

Será utilizado Papeleira de louça branca, 15x15cm, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 ml, a cuba de louça de embutir completa, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive. válvula e sifão, o vaso sanitário padrão popular completo com acessórios para ligação, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive assento plástico. A bancada deverá ser de granito com espessura de 2 cm e receberá roda banca, e a torneira para o lavatório marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol. Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 2.000 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de boia) - fornecimento e instalação

## FORROS

Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado na cobertura do primeiro pavimento.

## PINTURA

Todas as superfícies a pintar serão removidas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga totalmente removida. As pinturas em madeira deverão ser feitas com tinta esmalte sintético inclusive fundo branco nivelador. As paredes internas serão pintadas com tinta PVA duas demãos nas cores indicada pela fiscalização, já as paredes externas serão pintadas com tinta ACRÍLICA duas demãos nas cores indicada pela fiscalização.

## RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Limpeza e verificação final: conforme item supracitado;
- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.