

OBJETO:	REFORMA DE PÁTIO, CONSTRUÇÃO DE REFEITÓRIO E SALA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE IRAQUARA-BA					
BDI:	24,53%					
REFERÊNCIA:	ORSE 02/2025	SINAPI 02/2025				
DATA:	mai/25					
IRAQUARA-BA, 15 DE MAIO DE 2025.						
MEMÓRIAL DE CÁLCULO						
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS			
1			SERVIÇOS PRELIMINARES/ DEMOLIÇÕES E RETIIRADAS NO PÁTIO E REFEITÓRIO E SALA NOVA	UNID	Quantidade	
1.1	SINAPI	99059	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_10/2018 (Refeitório)	11+11+4+4 +5+5+6+6	m	52,00
1.4	ORSE	51	Placa da obra em chapa de aço galvanizado - fornecimento e instalação	1,5m X 2,00m	m	3,00
1.4	ORSE	3258	Demolição de piso em lajota hexagonal (Intertravado existente)	15,5m X 21,00m+17,0mx5,0m	m²	410,50
2.1	ORSE	11142	Demolição de alvenaria de bloco de concreto de vedação - sem revestimento (Abertura pra Refeitório)	11 x (altura média 2,5m da parede)	m²	27,50
2.2	SINAPI	97626	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	(11x0,15x0,4)x2+(11x0,15x0,34) - pilares, vigas e cinta de parede existente	m³	3,88
2			MOVIMENTO DE TERRA (REFEITÓRIO)			
2.1	SINAPI	93358	Escavação manual de valas com profundidade menor ou igual a 1,30 m	11x1x1x1+29	m³	44,00
2.2	ORSE	2660	Apiloamento manual de fundo de vala	11x1x1	m²	44,00
2.3	SINAPI	96995	Reaterro manual apiloado com soquete	11x1x1x1 - área das sapatas	m³	44,00
2.4	SINAPI	94319	Aterro manual com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada	área das vigas baldrames = (30x4x0,4)	m³	52,00
3			FUNDAÇÕES (SAPATAS) E SUPERESTRUTURA (PILARES VIGAS E LAJES)			
3.1	SINAPI	96619	Lastro de concreto magro, espessura de 5 cm	sapatas x1 x1	m²	15,00
3.2	SINAPI	95953	Execução de estruturas de concreto armado, com concreto de fck = 25 MPa, inclusive fabricação, lançamento e adensamento do concreto, fabricação, montagem e desmontagem das formas de madeira e fornecimento, corte e dobra de aço CA-50 e CA-60	sapatas + pilares +vigas baldrames + vigas pra cobertura +verga e contravergas	m³	42,26
3.3	SINAPI	95954	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intoreixo 38 cm, h = 16 cm, el. enchimento em EPS h = 12 cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento de 4 cm	LAJE DA SALA	m²	30,00
4			IMPERMEABILIZAÇÕES DE VIGAS PILARES			
4.1	SINAPI	98557	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	Pilares até nível zero e vigas baldrames	m²	35,20
4.2	SINAPI	98558	Impermeabilização com aplicação de argamassa polimérica tipo Denvertec 100 ou similar - RESERVATÓRIO EXISTENTE	Pi x R² x H = 3,14x2²x3	m²	37,68
5			PAREDES			
5.1	SINAPI	103316	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 9 x 19 x 39 cm (espessura de 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	(somatório paredes a construir projeto) x altura média	m²	145,50
5.2	ORSE	9360	Rampa de acessibilidade para acesso a edificações com inclinação de 8,33% em concreto moldado in loco, com largura de 1,50m, fck 25mpa, não armada, com junta a cada 2m com corte à seco. af_03/2024_pa	15,5	m²	15,50
5.3	ORSE	5057	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem - FACHADA PRINCIPAL +LETREIRO EM LED	10 x4	m²	40,00

6			PORTAS/ESQUADRIAS/ GUARDA-CORPO			
6.1	SINAPI	94580	Janela de correr em alumínio pintado eletrostaticamente e vidro 8 mm - fornecimento e instalação	2X2X4X+3	m²	19,00
6.2	ORSE	4264	Corrimão em aço inox escovado Ø = 1.1/2" - fornecimento e instalação	15,5X2+5+5	m²	41,00
7			COBERTURA			
7.1	SINAPI	92544	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha estrutural de fibrocimento, incluso transporte vertical. af_07/2019	11X4X1,2+30	m²	82,80
7.2	ORSE	235	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	11X4X1,2+30	m²	82,80
7.3	ORSE	8268	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 74 cm (fundo=22 cm, laterais=15 e 22 cm, bordas=3 e 12cm)	11+6+5+4	m	26,00
7.4	SINAPI	100328	Rufo externo / interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento	11+11+4+4+30	m	60,00
8			PEDRAS E REVESTIMENTOS			
8.1	SINAPI	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com preparo em betoneira 400 L	11x3+4x3+4x3 +30X3X2	m²	237,00
8.2	SINAPI	87535	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 (cimento / cal hidratada / areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado manualmente em faces de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	11x3+4x3+4x3 +30X3X2	m²	237,00
8.3	SINAPI	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8 (cimento / cal hidratada / areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado manualmente em faces de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	11x3+4x3+4x3 +30X3X2	m²	237,00
8.4	SEINFRA	C1869	Peitoril de granito preto, largura 15 cm, espessura 2 cm - fornecimento e assentamento	2+2+2	m	6,00
8.5	ORSE	10983	Revestimento cerâmico para piso, 60 x 60, ornare ceral, ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	11x4+30	m²	74,00
8.6	ORSE	13659	Revestimento de parede em cerâmica 43,7 x 63,1 cm tipo azulejo superfície rústica, Ceusa, linha escacilhado grafite ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	11+4 x 3	m²	45,00
8.7	ORSE	11798	Concreto simples despolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos - area do estacionamento	11x4	m²	44,00
8.8	SINAPI	104162	Piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes externos, com espessura de 8 mm, incluso mistura em betoneira, colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e cera. af_06/2022 - PASSEIO	50x2,5m	m²	125,00
8.9	SINAPI	92404	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 8 cm. af_10/2022 - PATIO DESCOBERTO	15,5m X 21,00m+17,0mx5,0m	m²	410,50
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
9.1	ORSE	12971	Luminária de embutir / painel led 30 W, quadrado, 30 x 30 cm - fornecimento e instalação	8	un	3,00
9.2	SINAPI	104477	Ponto de iluminação incluindo interruptores, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada)	8	un	3,00
9.3	SINAPI	104475	Ponto de tomada incluindo tomada (2 módulos) 10 A / 250 V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	7	un	6,00
9.4	SINAPI	104476	Ponto de utilização de equipamentos elétricos, incluindo suporte e placa, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	6	un	3,00

9.5	ORSE	12236	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com barramentos, capacidade para até 32 disjuntores monopolares tipo DIN (exclusive disjuntores) - fornecimento e instalação	1	un	1,00
10			REDE DE AGUA PLUVIAL - DRENAGEM DA AGUA PLUVIAL			
14.1	ORSE	10225	Canaleta de drenagem em concreto, dimensões internas 20 x 30cm, com tampa tipo grelha, inclusive escavação manual	21,5+15,50	m	37,00
14			FORROS			
14.1	ORSE	7702	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	44 + 30M² 15M² REVISÕES	m²	89,00
15			PINTURA E ACABAMENTOS			
15.1	SINAPI	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	11X3+4X4+4X3 + 554 (Pintura externa do prédio)+SALA	m²	891,00
15.2	SINAPI	96135	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas, duas demãos	11x3+4x3+4x3 +30X3X2	m²	891,00
15.3	ORSE	8623	Emassamento de superfícies internas, com aplicação de duas demãos de massa corrida, lixamento e retoques	11X3+4X4+4X3 (Refeitório)+SALA	m²	617,00
15.4	SINAPI	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	11x3+4x3+4x3 +30X3X2	m²	891,00
17			SERVIÇOS FINAIS			
17.1	ORSE	2450	Limpeza final da obra	410,50+44	m²	454,50